

Договор
безвозмездного пользования имуществом (ссуды) № 48/2025

г. Смоленск

«09» января 2025г.

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48
«Совушка» города Смоленска,**

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Немцевой Марины Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская клиническая больница»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», действующее на основании лицензии на осуществление медицинской деятельности от 13.02.2019 N Л041-01128-67/00367789, выданной Департаментом Смоленской области по здравоохранению, в лице главного врача Деминой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Приказом Минздрава России от 05.11.2013 N 822н "Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях", заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю безвозмездно временно пользование нежилые помещения, соответствующие санитарно-эпидемиологическим требованиям для осуществления медицинской деятельности Ссудополучателя, под:

- медицинский блок, состоящий из медицинского кабинета (площадь 9 кв.м.), процедурного кабинета (площадь 5,4 кв.м.) и изолятора (площадь 4,2 кв.м.), туалета (площадь 1 кв.м.), умывальника (площадь 1,5 кв.м), коридора (площадь 3,3 кв.м) - общей площадью 24,4 кв. м., номера помещений с лас. э. техническому паспорту № 23, № 24, № 25, № 26, № 27, № 29, с находящимся в нем оборудованием, перечисленным в Приложении №1 к настоящему Договору, расположенный на 1 этаже по адресу: 214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.8А

1.2. Указанное в п. 1.1. имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Ссудополучатель в помещениях медицинского блока оказывает первичную медико-санитарную помощь воспитанникам муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 48 «Совушка» города Смоленска, в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю в течение 7 дней с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами. Передача имущества оформляется Актом сдачи-приемки, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение №2 к настоящему Договору).

2.1.2. Обеспечить соответствие помещений, предоставляемых Ссудополучателю, установленным санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и установленным требованиям для осуществления медицинской деятельности.

2.1.3. Оснастить помещения медицинского блока мебелью, оборудованием, орг. техникой и медицинскими изделиями согласно стандарту оснащения (Приложение N 3 к Порядку оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях, утвержденному приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 5 ноября 2013 г. N 822н), расходными и иными материалами, необходимыми для работы медицинских работников.

2.1.4. Предоставить всю необходимую технико-эксплуатационную документацию на передаваемое имущество.

2.1.5. Обеспечить техническую поддержку и сопровождение переданного имущества, включая заключение договоров с организациями, имеющими лицензию на соответствующие виды деятельности, на ремонт и техническое обслуживание медицинской техники и оборудования, поверку измерительных приборов.

2.1.6. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт предоставляемых для медицинской деятельности помещений.

2.1.7. Нести расходы на содержание имущества, а также расходы, связанные с эксплуатацией имущества.

2.1.8. Создать в образовательной организации необходимые условия для осуществления медицинской деятельности Ссудополучателя, в том числе обеспечить соответствие передаваемых помещений требованиям пожарной безопасности.

2.1.9. Ознакомить медицинский персонал Ссудополучателя с правилами внутреннего распорядка и пожарной безопасности Ссудодателя.

2.1.10. Проводить текущую уборку медицинского блока силами персонала образовательной организации.

2.1.11. В случае не предоставления Ссудодателем помещений с соответствующими условиями, в том числе не укомплектованность необходимым оборудованием в соответствии с Порядком 822н для работы медицинских сотрудников, или отсутствия у Ссудополучателя лицензии на определенные работы (услуги) по месту нахождения помещений Ссудодателя, допускается оказание медицинской помощи воспитанникам в период их обучения и воспитания в помещениях структурных подразделений Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. В любое время осуществлять проверку сохранности, состояния имущества, а также использования его Ссудополучателем в соответствии с назначением имущества.

2.2.2. Вносить предложения по работе медицинского блока.

2.2.3. Требовать от Ссудополучателя исполнения своих обязанностей по Договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Бережно и по назначению использовать имущество, полученное в безвозмездное пользование для поддержания его в исправном состоянии.

2.3.2. Вернуть имущество Ссудодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении имущества, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

2.3.4. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.6. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Вносить предложения по организации охраны здоровья несовершеннолетних в период их обучения и воспитания.

2.4.2. Требовать от Ссудодателя исполнения своих обязанностей по Договору.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При невыполнении обязанностей, указанных в Договоре, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель несет ответственность за вред, причиненный вследствие неисполнения им пункта 2.1.3. настоящего Договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.3.4. настоящего Договора.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

3.5. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» января 2025г.
- 4.2. Договор действует по «29» декабря 2025г.
- 4.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.
- 4.4. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 14 календарных дней со дня получения Стороной такого требования.
- 4.5. Настоящий Договор является основанием для прекращения действия предыдущего Договора безвозмездного пользования (ссуды) между Ссудодателем и Ссудополучателем.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.
- 5.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 5.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.
- 5.6. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в разделе 7 Договора.
- 5.7. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 15 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.
- 5.8. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.
- 5.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

- 6.1.1. Приложение №1 – перечень оснащения кабинетов медицинского блока.
- 6.1.2. Приложение №2 – акт приема-передачи.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48 «Совушка» города Смоленска
Адрес: 214018, г.Смоленск, ул. Тенишевой, д.8А
Тел/факс: (4812) 38-15-99
ИНН 6731031630
КПП 673101001
ОГРН 1026701438521

Заведующий

М.П.

М.В. Немцева

Ссудополучатель:

областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская клиническая больница»
Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 16
Тел.: (4812) 38-27-72, (4812) 32-75-03
ИНН 6730017093
КПП 673001001
ОГРН 1026701440325

Главный врач

М.П.

Е.Г. Демина

Перечень оснащения кабинетов медицинского блока.

№ п/п	Наименование	Рекомендуемое количество, штук (в соответствии со стандартом оснащения)	Количество в наличии на момент заключения Договора, штук
1.	Весы медицинские	1	1
2.	Ростомер или антропометр	1	1
3.	Тонومتر с возрастными манжетами	2	2
4.	Стетофонендоскоп	2	1
5.	Секундомер	2	-
6.	Сантиметровая лента	по требованию	1
7.	Динамометр кистевой 2-х видов (для детей разных возрастных групп)	4	-
8.	Плантограф	1	-
9.	Термометр медицинский	по требованию	35
10.	Оториноскоп с набором воронок	1	-
11.	Шпатель металлический или одноразовый	по требованию	40
12.	Анализатор окиси углерода выдыхаемого воздуха с определением карбоксигемоглобина (смокелайзер)	1 комплект	-
13.	Аппаратно-программный комплекс для скрининг-оценки уровня психофизиологического и соматического здоровья, функциональных и адаптивных резервов организма	1 комплект	-
14.	Холодильник	2	2
15.	Бактерицидный облучатель воздуха, в том числе переносной	рассчитывается с учетом площади помещения и типа облучателя	3
16.	Шприц одноразовый с иглами (комплект 100 шт.)		
	на 1 мл	1	по требованию
	на 2 мл	5	по требованию
	на 5 мл	5	по требованию
	на 10 мл	1	по требованию
17.	Лоток медицинский почкообразный	2	2
18.	Аппарат Рота с таблицей Сивцева-Орловой	1	-
19.	Перчатки медицинские	по требованию	10
20.	Пипетки	10	10
21.	Комплект воздуховодов для искусственного дыхания "рот в рот"	1	-
22.	Аппарат искусственной вентиляции легких Амбу (мешок Амбу)	1	-

23.	Грелка медицинская	2	1
24.	Пузырь для льда	2	2
25.	Жгут кровоостанавливающий резиновый	2	4
26.	Носилки	2	-
27.	Травматологическая укладка, включающая:	1 комплект	-
	шины пневматические (детские и взрослые)		-
	вакуумный матрас		-
	косынка		-
	фиксатор ключицы		-
	воротник Шанца (2 размера)		-
	жгут кровоостанавливающий		-
	перчатки		-
	бинт стерильный		-
	салфетки стерильные		-
	гелевый охлаждающе-согревающий пакет		-
	ножницы		1
	лейкопластырь 2 см - 1 шт., 5 см - 1 шт.		10
28.	Зонды желудочные разных размеров	4	-
29.	Перевязочный материал: бинты, стерильные бинты, стерильные салфетки, стерильная вата, лейкопластырь, антисептики для обработки ран	по требованию	по требованию
30.	Термоконтейнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов	1	1
31.	Дозаторы для мыла, бумажные полотенца, антисептик для обработки рук	по требованию	1
32.	Спирт этиловый	0,5 мл на инъекцию	-
33.	Салфетки спиртовые из мягкого материала для обработки инъекционного поля	по требованию	по требованию
34.	Посиндромная укладка медикаментов и перевязочных материалов для оказания неотложной медицинской помощи	1 комплект	1
35.	Дезинфицирующие средства	по требованию	по требованию
36.	Ведро с педальной крышкой	2	2
37.	Емкость для дезинфицирующих средств	по требованию	12
38.	Емкость - непрокальваемый контейнер с крышкой для дезинфекции отработанных шприцев, тампонов, использованных вакцин	по требованию	по требованию
39.	Стол рабочий	2	2
40.	Стул	6	6
41.	Кушетка	2	2
42.	Ширма медицинская	2	1

43.	Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств	1	1
44.	Шкаф для хранения медицинской документации	1	2
45.	Стол медицинский	1	1
46.	Столик инструментальный	1	1
47.	Столик манипуляционный	1	1
48.	Лампа настольная	2	1
49.	Бикс большой	2	1
50.	Бикс малый	2	2
51.	Пинцет	4	4
52.	Корцанг	4	1
53.	Ножницы	2	1
54.	Персональный компьютер	1 комплект	1 комплект
55.	Принтер	1 комплект	1 комплект
56.	Калькулятор	2	1
57.	Сейф для хранения медикаментов	1	-
58.	Халат медицинский	2	1
59.	Шапочки	2	2
60.	Маски	по требованию	по требованию
61.	Коврик (1 м x 1,5 м)	1	-
62.	Комплект оборудования для наглядной пропаганды здорового образа жизни	по числу учебных классов	по требованию

Сеудодатель:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48 «Совушка» города Смоленска
 Адрес: 214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.8А
 Тел/факс: (4812) 38-15-99
 Эл.почта: progimnazya@rambler.ru

Заведующий

М.П.

М.В. Немцева

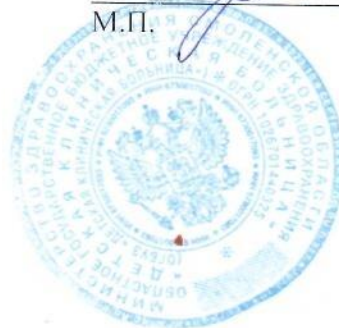
Сеудополучатель:

областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская клиническая больница»
 Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 16

Главный врач

М.П.

Е.Г. Демина



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Смоленск

«09» 01. 2025г.

В соответствии с договором № 4800 от «09» января 2025 г.

Ссудодатель

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48 «Совушка» города Смоленска
(полное наименование образовательной организации)

в лице заведующего Немцовой Марины Валерьевны, действующего на основании Устава, **передает** областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Детская клиническая больница», именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице главного врача Деминой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, безвозмездно, во временное пользование, нежилые помещения с соответствующими условиями (в том числе предметы медицинского назначения, оборудование, мебель) для осуществления медицинской деятельности Ссудополучателя, а именно для оказания медицинской помощи воспитанникам в МБДОУ «Детский сад № 48 «Совушка».

Характеристика помещений:

медицинский блок, состоящий из медицинского кабинета (площадь 9 кв.м.), процедурного кабинета (площадь 5,4 кв.м.) и изолятора (площадь 4,2 кв.м.), туалета (площадь 1 кв.м), умывальника (площадь 1,5 кв.м), коридора (площадь 3,3 кв.м) - общей площадью 24,4 кв. м., номера помещений согласно техническому паспорту № 23, № 24, № 25, № 26, № 27, № 29, расположенные на первом этаже здания по адресу: 214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.8А

- построено из кирпича

- расположено: на первом этаже основного корпуса МБДОУ

- обустроено: имеются водопровод, канализация, центральное отопление
(водопровод, канализация, центральное отопление и т.д.)

Состояние помещений удовлетворительное. Передаваемое имущество пригодно для использования по назначению.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48 «Совушка» города Смоленска
Адрес: 214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.8А
Тел/факс: (4812) 38-15-99
Эл.почта: progimnazya@rambler.ru

Заведующий



М.В. Немцева

М.П.

Ссудополучатель:

областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская клиническая больница»
Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 16
Эл.почта: smoldkb@gmail.com

Главный врач



Е.Г. Демина

М.П.